

План работы на 2014 год по ТСЖ "УЮТ"

дон	Наименование работ	стоимость	срок	ответственный
1	Ремонт подъездов:			Управляющий Старшие подъездов
	подъезд №4	Средства жителей	2014 Май – сентябрь	
	подъезд №3			
подъезд №1				
2	Завершение ремонта помещений ТСЖ:		2014г. Май- сентябрь	Управляющий Сантехник электрик
	Пожарная сигнализация (ремонт и новая)	20000		
	Строительные работы	120000		
	Электротехнические работы	10000		
	Сантехнические работы	20000		
3	Установка эл. счетчика общедомового	16600	03.14г	управляющий
4	Провести замеры сопротивления изоляций кабельных линий И освещение подъездов.	20000	Май- октябрь	Управляющий электрик
5	Открытие спецсчета на капитальный ремонт	5000	07.14г	председатель
6	Обследование строительных конструкций и инженерных коммуникаций с составлением перечня работ	-	Май-июнь 14г.	Управляющий Строительная комиссия
7	Ремонт шахт вентиляции на чердаке	}10000	Май – сентябрь	управляющий
8	Ремонт разрушенной изоляции на трубопроводе			
9	Ремонт кровли на козырьках входов в подъезды и удлинение стока воды			
10	Восстановление водоснабжения канализации и пожаротушения в мусорокамерах	-	В кап ремонт	управляющий
11	Завершение работ по оформлению земельного участка			председатель
12	Благоустройство территории около м-на "Керама" и ИП Петрова	Средства Петрова	Апрель- июнь	Управляющий Петров
13	Ремонт шлаббаумов	30000	В течение года	управляющий
14	Ремонт отмостки	-		
15	Обновление сайта ТСЖ		04.2014	бухгалтер
16	Заключение договоров: по аренде	-	01.2014	управляющий
17	Доп.соглашения к договорам на совместное обслуживание с нежилимыми помещениями общего домовладения	-	01.2014	управляющий
18	Составить схемы на коммуникации с обозначениями	-	2014	управляющий
19	Благоустройство:	10000	04.05.14	управляющий дворник
	уборка территории и детской площадки			
	посадка цветов, кустарников			
	покраска решеток, вазонов, ограждений			
20	Мусорокамеры, мусоропровод очистка, санобработка			
	подъезд №1	9500	08.2014	управляющий
	подъезд №3	9500	05.2014	управляющий
	Подъезд №4	9500	05.2014	управляющий

21	Устранение аварийной ситуации в системах отопления, хол. и гор. водоснабжения, канализации	30000	В течение года	Управляющий сантехник
22	Подготовка к отопительному сезону:			
	Промывка системы отопления	30000	Май-сентябрь	управляющий сантехник
	Обследование систем отопления в нежилых помещениях Замена задвижек, кранов на системе отопления	- 10000		
23	Замена тепловых счетчиков в количестве 4 шт	100000	06.14	управляющий
24	Новогодние мероприятия:	10000	12.14	управляющий
	Установка горки			
	Украшения фасада			
24	Изучения возможность перехода на налогообложения доход-расход			бухгалтер